Referat af grundejerforeningen Flødens generalforsamling lørdag den 02.maj 2026.

11 husstande var repræsenteret.

1. Valg af dirigent.

   Jørn Kjærgård, Fløden 12, blev valgt, konstaterede at generalforsamlingen er udsendt rettidig efter vedtægterne, og overlod herefter ordet til formanden for aflæggelse af formandens beretning for det forløbne år.

2. Formanden Henning Frøslev (nr.33) fremlagde sin beretning for det forløbne år som følgende:

   Bestyrelsesmøder
   Bestyrelsesmøder: Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.
   Under punktet eventuelt på generalforsamlingen, blev vi opfordret til at købe det skovområde, som ligger mellem Fløden og hovedvejen. Vi blev i bestyrelsen enige om at droppe dette, både pga. økonomi og de mange lovmæssige krav der skal overholdes som skovejer.
   Referaterne kan ses på flødens hjemmeside.
   Kontingent
   Vores betalingsbetingelser for indbetaling af kontingent, uden om NETS, fungerer fortsat tilfredsstillende.
   Næsten alle har overholdt betalingsfristen, og efter en rykker runde har alle betalt. tak for det.
   Aktiviteter og investeringer
   Der er som tidligere år foretaget løbende vedligeholdelse af områdets veje og stier, og legepladsredskaber. som plejer.
   Der har i 2025 ikke været uforudsete ekstraordinære udgifter til vejvedligeholdelse og pasning af fællesarealer.
   Her skal rettes en tak til vores vejformand, og de personer som velvilligt hjælper til med forskønnelse af vores fælles forpligtigelser for Fløden område.
   Græsslåning af de grønne områder er foretaget i hht til indgået aftale "Peter fra Vaffelbageriet", til en favorabel pris, gør i øvrigt et godt stykke arbejde. Aftalen er fornyet for 2026 til uændret pris.
   Årets sommerfest 2025 blev afholdt 7 juni med god tilslutning.
   Sommerfesten er for 2026 planlagt til 6 juni Invitation og er udsendt på mail og lagt på Facebook.
   Den fælles arbejdsdag blev afholdt 12 oktober 2025, med stor tilslutning, hvor fællesarealerne blev trimmet, - legetårn og skur blev olieret. Beplantning blev klippet til og et stort løvfældende træ ved søen blev fældet. De ujævne rabatter lang Bakkevej blev klaret med ekstra jord og tilsået med græs igen. De planlagte opgaver blev løst. Stor tak for indsatsen til alle som hjalp til.
   Arbejdsdagen 2026 afholdes lørdag den 10. oktober.
   Hjertestarter
   Hjertestarteren bliver løbende tjekket for at sikre funktionsdygtighed og er blevet opdateret her for nylig med en ny kasse, som er forsynet med varme og lys.
   Information om hvor hjertestarten findes kan ses i den omdelte Fjellerup Guide og på Tryg Fondens App -Find hjertestater. Samt på Flødens hjemmeside.
   Der har været en del snak om hjertestarterens placering, hvorfor der og ikke der. Uanset hvor den vil være placeret i området vil der altid være kortere eller længere afstand til dens placering.
   Den har været hentet 6 gange siden den blev sat op, så den kan godt findes, hvor den er selv om det er mørkt i området om vinteren.

Eksterne aktiviteter vi er en del af:
Af øvrige info kan nævnes at Grundejerforeningen Fløden fortsat er en del af arbejdsgruppen, som arbejder med at planlægge forlængelse af Nordsøstien fra Hegedal til Udbyhøj. Der er dog ikke sket det store i denne periode, udover at der har været en del kritik af den linjeføring, som Norddjurs Kommune har valgt med at føre en strækning af stien op langs Kastbjergvej.
Stien var forventet gennemført inden udgang af 2023. Projektet er blevet yderligere forsinket, og forventes nu først at blive gennemført i 2026?
Arbejdsgruppe for hastighedsbegrænsning på Nordkystvej lever fortsat, også efter at der er kommet 70 Km/h. skilte op på strækningen mellem Skipperholmen og Ravnsvej.
Vi presser fortsat på for at få hastigheds begrænsning helt ind til rundkørslen i Fjellerup, men det har lange udsigter til at blive bevilget.

3. **Fremlæggelse af regnskab.**
   Kassereren Allan (nr.13) var forhindret, så Henning (nr. 33) fremlagde regnskabet for 2025. Og budget for 2026. Regnskabet og budget blev godkendt af fremmødte uden kommentarer.

4. **Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent**.
   Det indkomne forslag fra bestyrelsen om at hæve kontingentsatsen/husstand fra det nuværende årlige kontingent på kr. 500,- til Kr. 600,- fra 1/1 2027 blev vedtaget.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne.
   Ingen modtaget rettidig. Det modtagne behandles under evt.

6. Valg til bestyrelsen
   På valg er, Allan (nr.13) og Michael (nr.57) Jan (nr. 2) De 2 første modtog genvalg. I stedet for Jan blev den hidtidige suppleant Jørn (nr.12) valgt.

7. Som suppleant til bestyrelsen blev Jan (nr.10) valgt

8. Valg af revisor
   Charlotte (nr.43) blev genvalgt

9. Valg af suppleant for revisor
   Mads (nr.35) blev valgt.

10. Eventuelt.
    Følgende punkter og info blev berørt under punktet eventuelt.

- Der blev foreslået at indføre en ekstra arbejdsdag om foråret, det blev positivt modtaget af de fremmødte. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- Vedr, eftersyn af varmepumper og algebehandling af tage, blev der opfordret til at man tilkendegiver, om man er interesseret i et eftersyn/algebehandling, så der kan samles flere husstande, og derved opnå en fordelagtig pris på disse ydelser.
  Kontaktperson i Fløden er Carl Arne Fløden 59. Tlf. 2179 3434.
- Vi er blevet gjort opmærksom på, at der er grundejere, som føler sig meget generet af naboernes muldvarpe skræmmer, som kan være til stor gene og irritation, at høre på. De gentagne summen

med høje toner, og rystelser kan forplante sig ind på nabogrundene, når de er placeret for tæt på skel.
Vi ønsker ikke at forlange, der ikke må anvendes muldvarpe skræmmer i vores område, Muldvarpe er ikke fredede, og det er tilladt at bekæmpe dem, når de ødelægger plænen.
Se nedenstående vejledning om hvad vi anbefaler du skal være opmærksom på:

- **Lovlighed:** Der er ingen forbud mod at bruge skræmmer, og det er en miljøvenlig metode til at slippe af med dyrene.
- **Alternative metoder:** Hvis skræmmer ikke effektive nok, er fælder og visse muldvarpemidler (ofte baseret på hvidløgsolie) også lovlige muligheder.
- **Hensyn til naboer:** Selvom du må bruge dem, bør du altid sikre dig, at de ikke er til væsentlig gene for dine naboer, hvis de udsender høje eller generende lyde.

- Med hensyn til de generelle regler der er for Flødens område, kan det fortsat anbefales at i som ejere af et sommerhus i området, sætter jer ind i den kommunale lokalplan 80 for området, og Flødens vedtægter. Begge disse regulativer kan findes på vores hjemmeside.

Kravene i lokalplanen har Flødens bestyrelse ingen indflydelse på.

- Vi opfordrer at I tilmelder jer Nabohjælp.
- Vi anbefaler samtidig til at I tilmelder jer Flødens Facebookside, som er en lukket Gruppe. Kræver tilmelding for at bruge denne. Se mere om dette på vores hjemmeside, hvor den ligger på forsiden som en stor blå blok.
  Siden administreres af Jan Fløden 2.
- Husk at det er den enkelte grundejer som er ansvarlig for at adgangsveje der grænser op mod egen grund, er fri for udhængende grene, så renovationsvogne og lign kan passere uden problemer.
- Som ny deltager i Flødens festudvalg blev Vivi (52) valgt.
- Sommerfest afholdes 6. juni 2026. husk tilmelding til Robert (25)
- Fælles arbejdsdag efterår afholdes 10. oktober 2026

Hermed er geneforsamlingen slut.

Referent Michael (nr.57) tak for denne gang 😊

Godkendt af dirigent

Jørn Kjærgård (12)